

§ 15 FAO; 6 Stunden!



2-teiliges Webinar: Strategien bei der Teilungsversteigerung in der familien- und erbrechtlichen Praxis

Ein **softwareunabhängiges Fachseminar** der

RA-MICRO
BERLIN MITTE GmbH

von und mit Herrn Peter Mock, Dipl.Rpfl.beim AG Koblenz,

**am 16. Juni 2020, 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr &
am 18. Juni 2020, 14:00 bis 16:30 Uhr**



Herr Mock ist als Schriftleiter des IWW-Informationendienstes "Vollstreckung effektiv" tätig. Er ist zudem Mitherausgeber und Mitautor zahlreicher Werke zum Zwangsvollstreckungs-, Insolvenz- und Kostenrecht. Darüber hinaus hat er zahlreiche Beiträge zu diesem Thema verfasst. Seit 1992 referiert er bundesweit für Anwaltsvereine, Reno-Vereinigungen sowie (Inkasso)Unternehmen und Banken und seit vielen Jahren bei RA-MICRO Berlin Mitte GmbH. Er ist ein in der Praxis und Lehre sehr erfahrener Dozent, welcher aufgrund seiner langjährigen Dozententätigkeit auch schwierige Materie praxisnah vermittelt.

Angesichts vermehrter Ehescheidungen und Erbauseinandersetzungen steigt die Anzahl der gerichtlichen Teilungsversteigerungen stetig. Die Teilungsversteigerung ist oftmals das letzte Mittel, aber auch unter Umständen eine für die Mandantschaft günstige Möglichkeit, Gemeinschaften an Grundstücken auseinander zu setzen. Das Seminar informiert umfassend und praxisorientiert über den Ablauf des Verfahrens. Sie erfahren, wie Sie taktisch am besten in jeder Verfahrenslage vorgehen, die starke Stellung des (Pfändungs)Gläubigers/Antragstellers vollständig ausschöpfen und erhalten praxiserprobte Anleitungen, Probleme in der Auseinandersetzungsversteigerung zu lösen. Zahlreiche taktische Tipps für eine erfolgreiche Strategie, um eine für den Mandanten günstige Auseinandersetzung zu erreichen, runden das Seminar ab. Die Themen werden anhand von Beispielen erläutert und gleichzeitig werden Einflussmöglichkeiten auf den Verfahrensablauf aufgezeigt.

Teil 1: 2 ½ Stunden, am 16.06.2020,

- Wesen und Bedeutung der Teilungsversteigerung;
- Festlegung der Strategie zu Beginn des Mandats;
- Bedeutungsvoll: Keine/geringe bzw. hohe Grundbuchbelastung: Auswirkungen auf das sog. "Geringste Gebot" (Ausgleichsbetrag)
- Verfahrensgrundsätze / Rangklassensystem / Deckungs- Übernahmegrundsatz
- Gegenstände der Teilungsversteigerung (Bruchteils-Gemeinschaft, Gesamthand-Gemeinschaft, Erbengemeinschaft, GbR, eheliche Gütergemeinschaft etc.);
- Voraussetzungen der Anordnung („großes“ bzw. „kleines“ Antragsrecht);
- Pfändungsgläubiger als „Druckmittelgläubiger“
- richtiger Zeitpunkt der Antragstellung bei Rechten in Abteilung III erkennen
- Beitritt als stärkste Form der „Selbstverteidigung“
- der Versteigerung entgegenstehende Rechte bzw. Vereinbarungen bei Ehegatten;
- Bedeutungsvoll: § 1365 Abs. 1 BGB

Teil 2: 2 ½ Stunden, am 18.06.2020

- Praxisproblem: „bestehen bleibende - nicht mehr valutierende - Grundschuld“ (Strategien und Gegenstrategie durch Beantragung von Doppelausgebot)
- Möglichkeiten der Verfahrenseinstellung (§§ 180 ZVG, 765a ZPO; Kostenproblematik);
- Verkehrswertermittlungsverfahren (Bedeutung/Strategie)
- Ablauf des Versteigerungstermins;
- Anmeldungen und Einhaltung von Fristen zwecks Vermeidung von Regressen;
- Rechtstellung von Mietern / Pächtern;
- Bietverhalten (Ausschalten des „Gegners“ durch Sicherheitsleistung);
- Zuschlagsversagung durch Einstellungsbewilligung;
- Zuschlag und Zuschlagsformen;
- Erlösverteilung und Vermeidung von Problemen

Teilnehmerkreis

Fachanwälte für Familienrecht und Erbrecht, **Mitarbeiter**, da im Rahmen eines Zwangsvollstreckungsmandats über eine Pfändung von Auseinandersetzungsansprüchen und Erlösteilung ein solches Verfahren betrieben werden kann!

Die Seminarkosten für **Teil 1 und Teil 2** (netto, zzgl. Mehrwertsteuer) belaufen sich pro Teilnehmer auf: **169,00 €**

Wir bieten das Seminar auch Einzel an.

Die Seminarkosten (**nur für Teil 1 ODER Teil 2**, netto, zzgl. Mehrwertsteuer) belaufen sich pro Teilnehmer auf: **99,00 €**

Voraussetzung: Internetverbindung muss vorhanden sein. Sie erhalten per E-Mail einen Link. (eine Kamera oder Mikrofon muss nicht vorhanden sein)

RA-MICRO BERLIN MITTE GmbH

Vertrieb - Service - Installation - Schulung - Seminare

Ihr Partner für RA-MICRO und DictaNet

in Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

Tel.: 030/206 480 22, E-Mail: office@ra-micro-berlin-mitte.de

www.ra-micro-berlin-mitte.de; www.ramicro24.de

Anmeldung per Fax an 030 206 481 66 oder 030 408 197 408

Ich melde mich hiermit verbindlich zum Webinar mit Peter Mock am 16.06.2020 und 18.06.2020 an.

Ich melde mich hiermit verbindlich zum Webinar mit Peter Mock am 16.06.2020 an.

Ich melde mich hiermit verbindlich zum Webinar mit Peter Mock am 18.06.2020 an.

Nachname, Vorname

Lizenznr. (falls vorhanden)

Unterschrift und Kanzleistempel

E-Mail: _____

Sollten Sie noch über einen unserer Seminargutscheine verfügen, beachten Sie bitte, dass wir pro Seminar nur einen annehmen können. Der Gutschein ist nur zusammen mit der Anmeldung einreichbar.

Eine kostenfreie Stornierung ist bis 14 Kalendertage vor dem Seminartermin möglich, bis 7 Tage vor dem Seminartermin berechnen wir Ihnen den hälftigen Seminarpreis als Stornogebühr, bei einer späteren Stornierung müssen wir Ihnen die vollen Seminargebühren berechnen, auch wenn Sie an der Teilnahme – auch krankheitsbedingt - verhindert sind. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Konditionen an. Im Verhinderungsfall kann auch ein Vertreter benannt werden. Die Stornierung bedarf der Schriftform.

Hinweis gemäß §§ 7 Absatz (3) UWG, 28 Absatz (4) BDSG: Sie können der Verwendung Ihrer Adresse jederzeit widersprechen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Angaben gemäß § 35 a GmbHG und § 37 a HGB: RA-MICRO Berlin Mitte GmbH, Friedrichstraße 95, 10117 Berlin, AG Charlottenburg HRB 67742, St.-Nr. 37/269/20732 Geschäftsführer: Michael Schucklies

Unsere Datenschutzerklärung gemäß DSGVO finden Sie auf <https://www.ra-micro-berlin-mitte.com/datenschutz.html>